LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2012

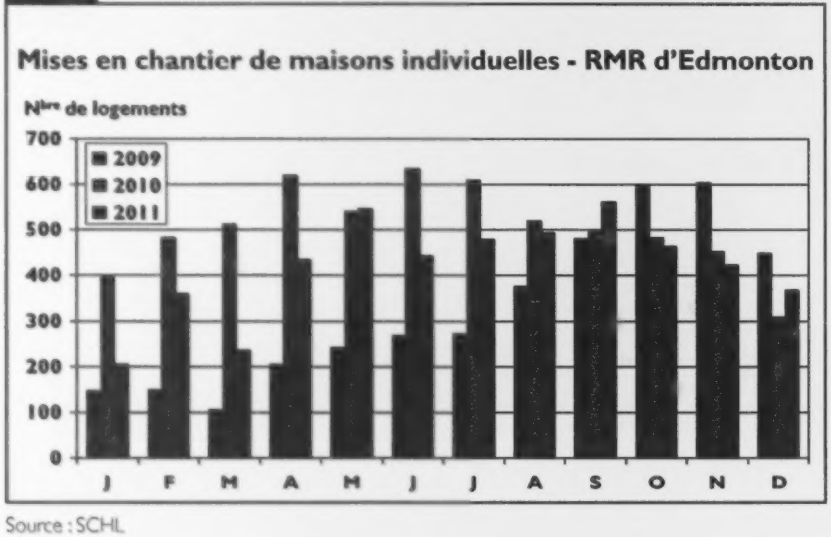
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en décembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la construction de 691 habitations a été entamée en décembre 2011, un accroissement de 24 % par rapport aux 558 mises en chantier d'habitations dénombrées à pareil mois en 2010. Dans la ville d'Edmonton, le nombre de logements mis en chantier en décembre a progressé de 59 % en un an et s'est fixé à 518. Par contre, on a enregistré un repli de 26 % d'une année à l'autre dans les municipalités de banlieue, où la construction de 173 habitations a été commencée le mois passé. Le cumul annuel des mises en chantier

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

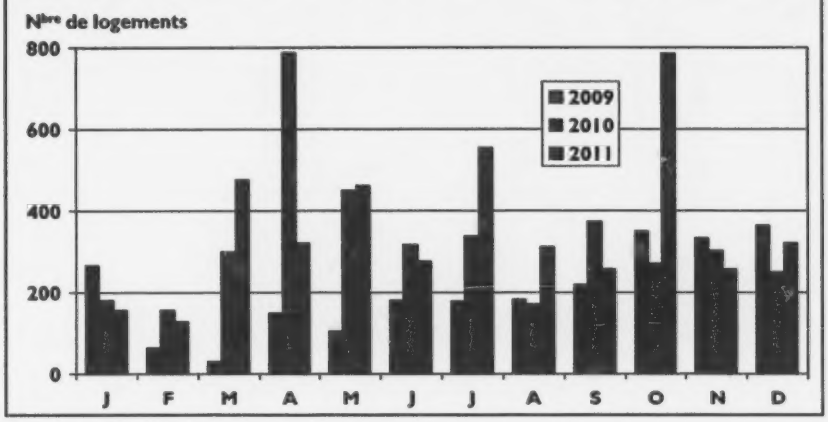
d'habitations dans la région a quant à lui diminué de 6 % : il est passé de 9 959 à la fin de décembre 2010 à 9 332 un an plus tard.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 369 habitations le mois dernier, une augmentation annuelle de 19 %. Pendant l'ensemble de l'année 2011, ils ont mis en chantier 5 017 unités de ce type dans la région de la capitale provinciale; c'est 17 % de moins qu'en 2010 (6 062). L'offre suffisamment abondante de maisons individuelles neuves et existantes a pesé sur les mises en chantier dans ce segment pendant une bonne partie de l'année. En 2011, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est établi à 3 080 dans la ville d'Edmonton et à 1 937 dans les secteurs en périphérie, des reculs respectifs de 10 % et de 27 %.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, la construction de 418 unités a été achevée en décembre, ce qui représente une baisse de 29 % en glissement annuel et une sixième baisse d'une année à l'autre en autant de mois. Quant aux unités en construction, leur nombre accusait un recul annuel de 8 % à la fin décembre; on ne s'attend donc pas à ce que le rythme des achèvements s'accélère dans les prochains mois. Le nombre de maisons écoulées a pour sa part diminué de 22 % en décembre par rapport au mois correspondant en 2010, pour se chiffrer à 428. Par ailleurs, étant donné que le nombre de maisons achevées a dépassé de dix le nombre de maisons écoulées, les stocks se sont dégarnis d'un mois à l'autre en décembre. Cependant, à la fin décembre, le nombre de maisons individuelles achevées et inoccupées (maisons-témoins comprises) dans la grande région d'Edmonton demeurait

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

supérieur de 16 % à celui de la même période l'année précédente.

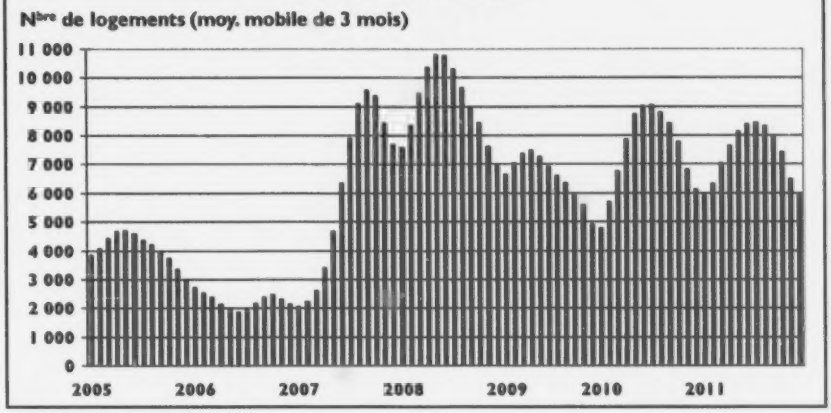
En décembre 2011, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a régressé d'un peu moins de 2 % par rapport à un an plus tôt, passant de 528 914 $ à 519 965 $. Sur l'ensemble de l'année, les maisons individuelles ayant trouvé preneur se sont vendues en moyenne 509 059 $, soit près de 4 % plus cher que celles qui ont été écoulées en 2010 (490 128 $). L'augmentation du prix moyen en 2011 s'explique par la proportion accrue d'habitations vendues à un prix supérieur à 550 000 $. Par ailleurs, selon l'Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada, les prix de vente exigés par les entrepreneurs ont augmenté de 1,1 % en novembre à Edmonton.

En décembre, il s'est commencé 322 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée, appartements), une hausse de 29 % d'une année à l'autre. L'accroissement des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée a neutralisé la baisse d'activité de 57 % enregistrée dans la catégorie des appartements. Dans la ville d'Edmonton même, on a coulé les fondations de 267 logements collectifs en décembre, ce qui correspond à une augmentation de 80 % par rapport au même mois en 2010. Dans la région métropolitaine, les mises en chantier de logements collectifs se sont chiffrées à 4 315 en 2011; c'est 11 % de plus qu'en 2010. L'année 2011 y a été la meilleure depuis 2007 en ce qui a trait à la construction de logements collectifs.

Toujours dans le segment des collectifs, le nombre d'unités achevées en décembre s'est replié de 22 % en glissement annuel et est descendu à 450. Pendant l'ensemble de l'année 2011, les constructeurs ont achevé 3 633 logements collectifs – une baisse de 9 % par rapport à 2010 (4 010). En décembre, 449 logements collectifs ont été absorbés, soit 6 % de moins que les 476 unités ayant trouvé preneur un an plus tôt. Par contre, on dénombrait en décembre 884 logements collectifs achevés et non écoulés, un volume qui est à la fois inférieur de près de 4 % à celui qui avait été enregistré au même mois

Figure 3

Inscriptions MLS® courantes de propriétés résidentielles RMR d'Edmonton



Source : RAE

l'année précédente et le plus bas en 13 mois. À la fin de l'année, cependant, il y avait 17 % plus de logements collectifs en construction qu'à la fin de 2010.

L'offre totale (logements non écoulés et logements en construction) a atteint 10 688 unités dans la région d'Edmonton en décembre dernier, alors qu'elle était de 10 080 un an plus tôt (+6 %).

Marché de la revente

Modeste augmentation au quatrième trimestre

Les ventes MLS® se sont repliées d'une année à l'autre au quatrième trimestre, après avoir augmenté de 15 % au trimestre précédent. Le nombre de logements ayant trouvé preneur dans la région d'Edmonton s'est élevé à 3 323 au quatrième trimestre, une augmentation de 3 % par rapport à la même période en 2010. Pour l'ensemble de l'année, le nombre de ventes MLS® de propriétés résidentielles est passé de 16 403, en 2010, à 16 963, en 2011 (+3,4 %). Ce résultat est inférieur d'environ 1 000 unités à la moyenne de près de 17 950 pour la période 2001-2010.

Le nombre de nouvelles inscriptions MLS® dans la région d'Edmonton a baissé de 3,7 % au quatrième trimestre en regard de la même période en 2010, passant de 5 292 à 5 094. Malgré l'augmentation des ventes et la baisse du nombre d'inscriptions courantes, le marché de la revente a été favorable aux acheteurs pendant les derniers mois de 2011. Même si le nombre d'inscriptions courantes a baissé de presque 8 % en glissement annuel au mois de décembre, le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) se situait à 15,6 % à la fin de l'année. Le RVIC corrigé des variations saisonnières est demeuré voisin de 18 % pendant une grande partie de l'année. Puisque moins du cinquième des logements inscrits trouvent preneur chaque mois dans la région, les propriétaires voulant vendre leur habitation pourraient devoir réduire leurs attentes en matière de prix afin de réaliser une vente plus rapidement.

La conjoncture ayant favorisé les acheteurs tout au long de l'année, les prix n'ont guère bougé en 2011. Après avoir affiché une progression de 1 % au troisième trimestre par rapport à la même période en 2010, le prix MLS® moyen s'est accru de 0,9 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre, pour s'établir à 318 806 $. Malgré ces modestes gains au deuxième semestre, le prix de revente moyen pour l'ensemble de 2011 s'est replié de 1 % par rapport à l'année précédente; il est en effet passé de 328 803 $ à 325 595 $.

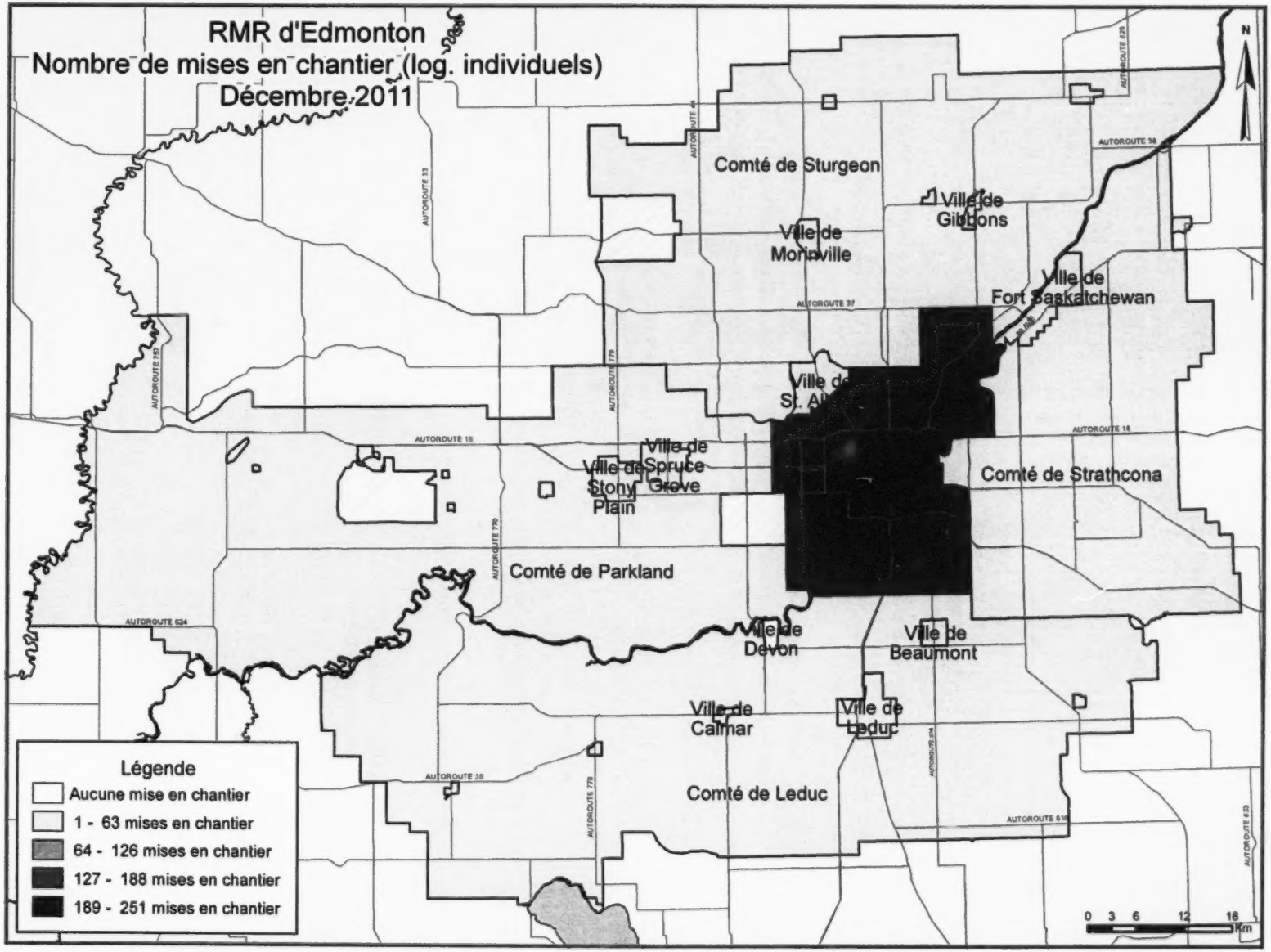
Économie

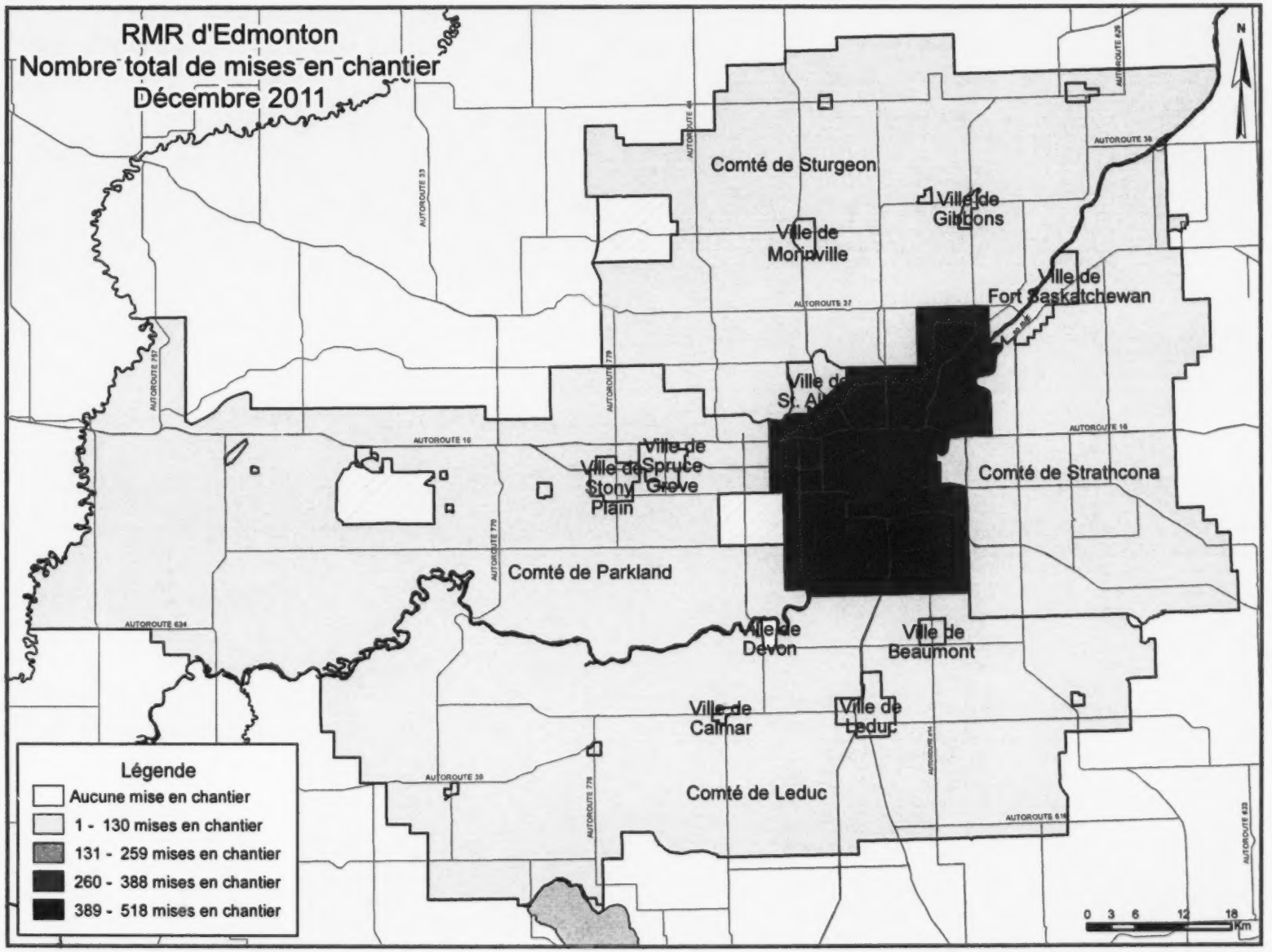
Le marché du travail continue de se renforcer

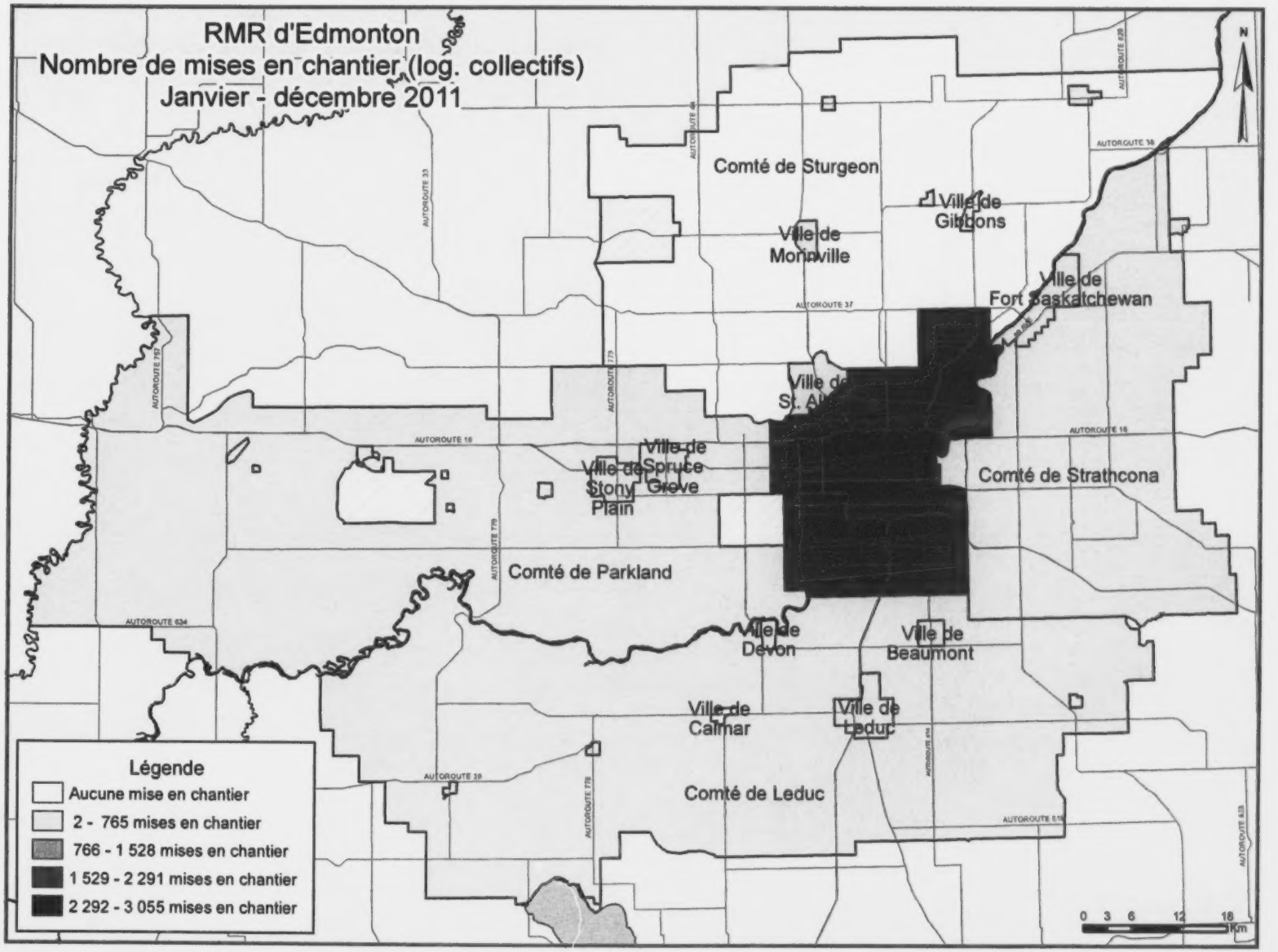
Le marché du travail d'Edmonton est demeuré vigoureux au quatrième trimestre de 2011, le taux de chômage désaisonnalisé s'étant établi à 5,1 %, son niveau le plus bas depuis le premier trimestre de 2009. La croissance de l'emploi a été très impressionnante en 2011, en particulier dans la catégorie des postes à temps plein, ce qui devrait contribuer à soutenir la demande de logements cette année. Au quatrième trimestre, le nombre moyen de personnes occupées (corrigé des variations saisonnières) a atteint 681 200, un bond de 5,5 % d'une année à l'autre et un accroissement de plus de 35 000 postes. D'autre part, le resserrement du marché du travail s'est traduit par une croissance plus forte des revenus dans la région. D'après les données de Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de 2,5 % en 2011, contre 0,6 %, un an auparavant.

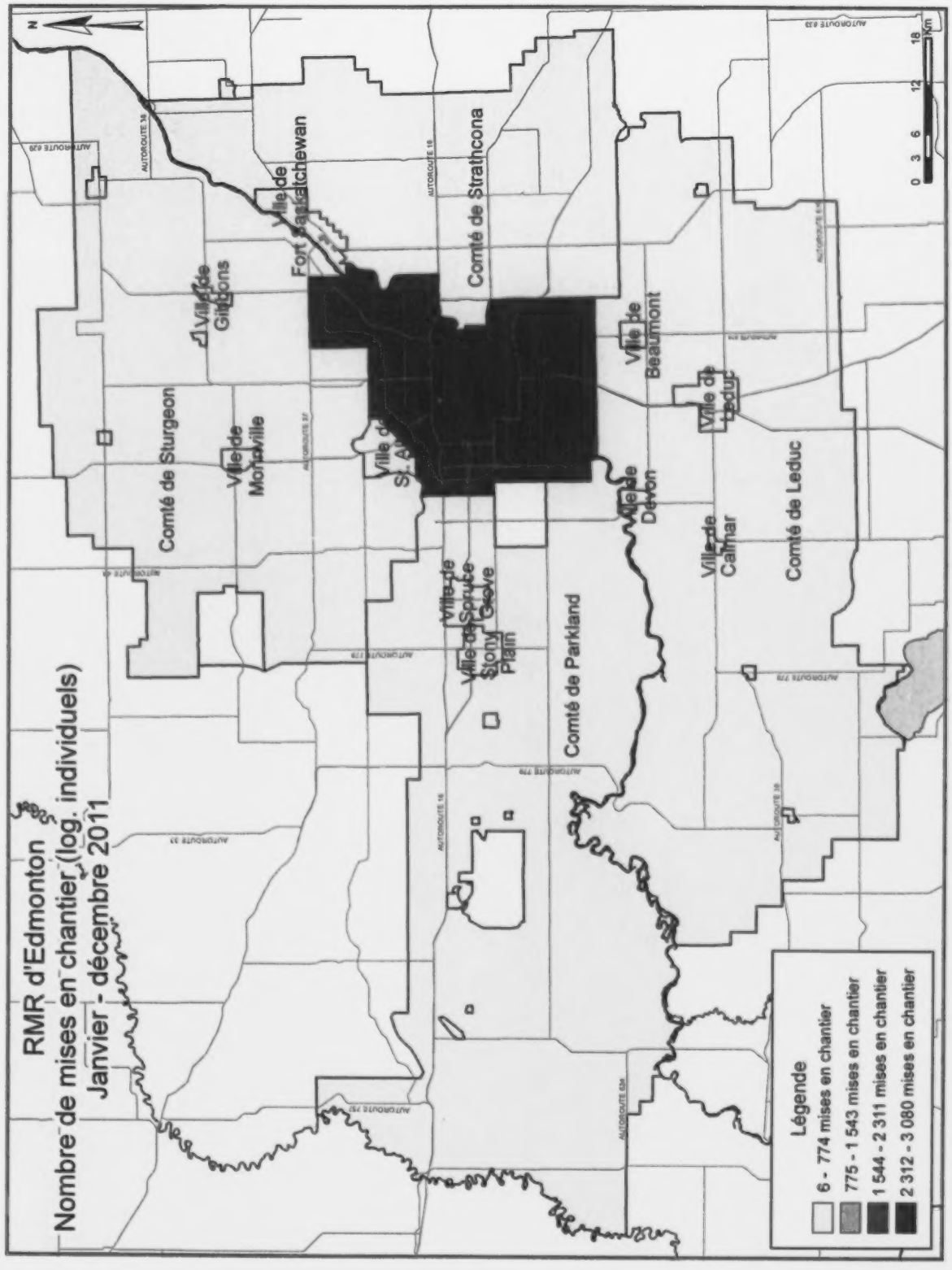
Le taux de chômage ayant été plus bas en Alberta que dans plusieurs autres régions du Canada, et la création d'emplois, beaucoup plus forte, le nombre d'immigrants y a augmenté par rapport à l'année précédente. Selon les estimations démographiques publiées par Statistique Canada, l'Alberta a affiché un bilan migratoire interprovincial positif (+3 136) au troisième trimestre de 2011, alors qu'un an auparavant, elle avait accusé une perte nette à ce chapitre (-1 155). Même si, au troisième trimestre, le nombre d'immigrants en provenance d'autres pays avait diminué par rapport au trimestre précédent, il demeurait beaucoup plus élevé qu'un an plus tôt. Le bilan de la migration internationale du troisième trimestre (+7 580) est le plus élevé que la province ait enregistré depuis 2008 pour cette période de l'année. L'augmentation nette du nombre de résidents non permanents venus s'installer dans la province, qui s'est amorcée au deuxième trimestre de 2011, est un autre point positif pour l'Alberta. Ce groupe, composé en grande partie de travailleurs temporaires étrangers, fournit une autre indication de la reprise de l'économie provinciale, en ce sens que les employeurs se tournent vers d'autres pays pour aider à diminuer le resserrement du marché du travail dans certains secteurs.

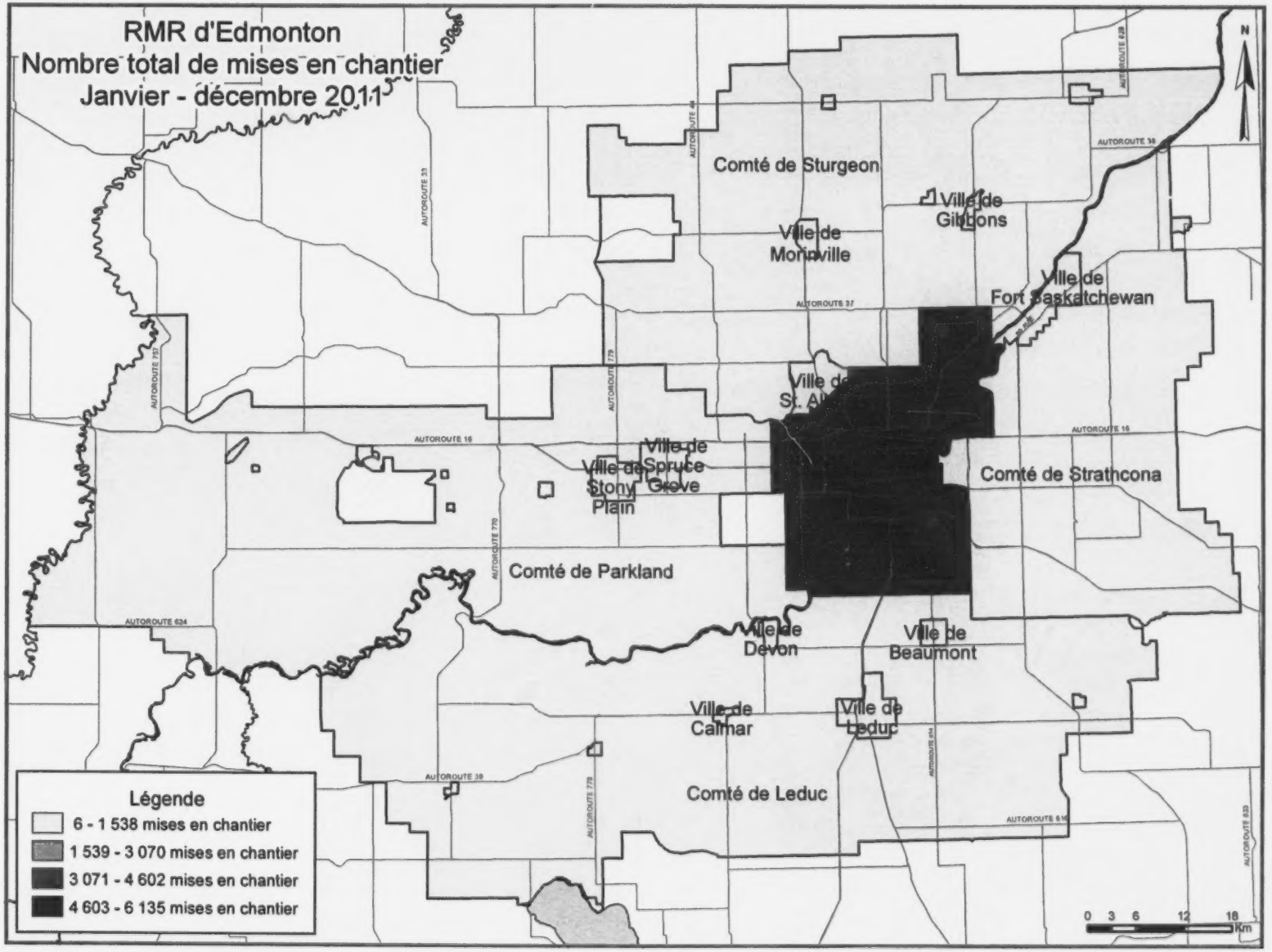
RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 18
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 625
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 2
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 68 mises en chantier
69 - 134 mises en chantier
135 - 200 mises en chantier
201 - 267 mises en chantier
N
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 634
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 53
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 623
AUTOROUTE 630
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 63 mises en chantier
64 - 126 mises en chantier
127 - 188 mises en chantier
189 - 251 mises en chantier
N
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 634
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 130 mises en chantier
131 - 259 mises en chantier
260 - 388 mises en chantier
389 - 518 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 634
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 2
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 765 mises en chantier
766 - 1 528 mises en chantier
1 529 - 2 291 mises en chantier
2 292 - 3 055 mises en chantier
N
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
Légende
6 - 774 mises en chantier
775 - 1 543 mises en chantier
1 544 - 2 311 mises en chantier
2 312 - 3 080 mises en chantier
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
6 - 1 538 mises en chantier
1 539 - 3 070 mises en chantier
3 071 - 4 602 mises en chantier
4 603 - 6 135 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	366	128	4	3	123	0	4	63	691
Décembre 2010	309	42	7	0	55	121	0	24	558
Variation en %	18,4	**	-42,9	s.o.	123,6	-100,0	s.o.	162,5	23,8
Cumul 2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Cumul 2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	3 373	846	95	11	852	3 121	25	847	9 170
Décembre 2010	3 656	620	93	12	899	2 875	39	378	8 615
Variation en %	-7,7	36,5	2,2	-8,3	-5,2	8,6	-35,9	124,1	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	418	140	6	0	70	222	0	12	868
Décembre 2010	584	104	15	1	117	338	0	0	1 159
Variation en %	-28,4	34,6	-60,0	-100,0	-40,2	-34,3	s.o.	s.o.	-25,1
Cumul 2011	5 299	1 016	113	9	785	1 307	68	344	8 941
Cumul 2010	5 423	1 254	110	10	849	1 321	16	460	9 443
Variation en %	-2,3	-19,0	2,7	-10,0	-7,5	-1,1	**	-25,2	-5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	613	121	18	0	151	588	1	6	1 498
Décembre 2010	528	88	13	1	161	618	1	39	1 449
Variation en %	16,1	37,5	38,5	-100,0	-6,2	-4,9	0,0	-84,6	3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	428	133	8	0	79	229	0	0	877
Décembre 2010	572	108	17	0	104	247	0	0	1 048
Variation en %	-25,2	23,1	-52,9	s.o.	-24,0	-7,3	s.o.	s.o.	-16,3
Cumul 2011	5 213	967	108	10	795	1 337	3	271	8 704
Cumul 2010	5 291	1 221	107	9	911	1 432	7	326	9 304
Variation en %	-1,5	-20,8	0,9	11,1	-12,7	-6,6	-57,1	-16,9	-6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2011	248	92	0	3	108	0	4	63	518
Décembre 2010	177	26	3	0	49	46	0	24	325
Beaumont Town									
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Devon Town									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2011	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2010	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Décembre 2011	16	0	0	0	8	0	0	0	24
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Leduc (comté)									
Décembre 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Décembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Décembre 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2011	6	8	4	0	0	0	0	0	18
Décembre 2010	19	2	4	0	0	0	0	0	25
St. Albert (ville)									
Décembre 2011	8	8	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2010	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Décembre 2011	22	10	0	0	7	0	0	0	39
Décembre 2010	21	4	0	0	6	75	0	0	106
Sturgeon (comté)									
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Reste de la RMR									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Décembre 2011	366	128	4	3	123	0	4	63	691
Décembre 2010	309	42	7	0	55	121	0	24	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2011	2 007	614	68	9	621	2 676	21	350	6 366
Décembre 2010	1 913	406	46	11	672	2 318	23	66	5 498
Beaumont Town									
Décembre 2011	179	14	0	0	0	0	0	66	259
Décembre 2010	203	18	0	0	14	0	0	0	235
Devon Town									
Décembre 2011	11	2	0	0	5	0	0	0	18
Décembre 2010	7	2	0	0	10	0	0	28	47
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2011	130	50	0	1	2	0	0	71	254
Décembre 2010	152	40	11	0	13	0	0	223	439
Leduc (ville)									
Décembre 2011	140	60	4	0	24	160	0	127	515
Décembre 2010	212	36	0	0	12	80	0	24	364
Leduc (comté)									
Décembre 2011	89	2	0	0	0	0	0	0	91
Décembre 2010	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Morinville Town									
Décembre 2011	41	2	11	0	44	0	0	0	98
Décembre 2010	54	0	11	0	54	0	0	3	122
Parkland (comté)									
Décembre 2011	140	4	0	0	0	0	0	0	144
Décembre 2010	184	2	0	0	0	0	0	0	186
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2011	79	40	12	1	54	99	0	103	388
Décembre 2010	146	58	17	0	4	99	0	0	324
St. Albert (ville)									
Décembre 2011	132	8	0	0	0	0	0	96	236
Décembre 2010	112	4	0	0	0	101	0	0	217
Stony Plain Town									
Décembre 2011	39	10	0	0	36	0	0	0	85
Décembre 2010	48	8	4	0	52	141	12	0	265
Strathcona (comté)									
Décembre 2011	213	38	0	0	62	186	0	34	533
Décembre 2010	306	42	4	1	68	136	0	34	591
Sturgeon (comté)									
Décembre 2011	122	0	0	0	0	0	0	0	122
Décembre 2010	157	0	0	0	0	0	0	0	157
Reste de la RMR									
Décembre 2011	51	2	0	0	4	0	4	0	61
Décembre 2010	65	4	0	0	0	0	4	0	73
Edmonton (RMR)									
Décembre 2011	3 373	846	95	11	852	3 121	25	847	9 170
Décembre 2010	3 656	620	93	12	899	2 875	39	378	8 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2011	273	102	6	0	67	147	0	0	595
Décembre 2010	290	70	15	0	86	208	0	0	669
Beaumont Town									
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2010	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Devon Town									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2011	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Décembre 2010	27	12	0	0	0	0	0	0	39
Leduc (ville)									
Décembre 2011	7	12	0	0	0	0	0	12	31
Décembre 2010	61	2	0	0	0	85	0	0	148
Leduc (comté)									
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Décembre 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	16	2	0	0	9	0	0	0	27
Parkland (comté)									
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2011	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2010	30	10	0	0	0	0	0	0	40
St. Albert (ville)									
Décembre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2010	10	0	0	0	12	0	0	0	22
Strathcona (comté)									
Décembre 2011	35	8	0	0	3	75	0	0	121
Décembre 2010	42	6	0	1	10	0	0	0	59
Sturgeon (comté)									
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2010	3	0	0	0	0	45	0	0	48
Edmonton (RMR)									
Décembre 2011	418	140	6	0	70	222	0	12	868
Décembre 2010	584	104	15	1	117	338	0	0	1 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2011	278	67	7	0	82	350	1	0	785
Décembre 2010	236	44	9	0	90	424	1	27	831
Beaumont Town									
Décembre 2011	34	2	0	0	1	0	0	0	37
Décembre 2010	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Devon Town									
Décembre 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2011	56	12	0	0	17	40	0	4	129
Décembre 2010	47	17	0	0	23	52	0	0	139
Leduc (ville)									
Décembre 2011	44	9	0	0	7	20	0	0	80
Décembre 2010	33	3	0	0	10	20	0	0	66
Leduc (comté)									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Décembre 2011	19	2	2	0	10	0	0	0	33
Décembre 2010	18	0	1	0	13	0	0	0	32
Parkland (comté)									
Décembre 2011	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2011	40	12	8	0	0	74	0	0	134
Décembre 2010	25	10	3	0	0	93	0	0	131
St. Albert (ville)									
Décembre 2011	36	0	0	0	0	37	0	0	73
Décembre 2010	45	1	0	0	3	0	0	0	49
Stony Plain Town									
Décembre 2011	20	4	0	0	10	61	0	0	95
Décembre 2010	20	1	0	0	14	0	0	0	35
Strathcona (comté)									
Décembre 2011	64	8	1	0	22	3	0	2	100
Décembre 2010	77	10	0	1	7	3	0	12	110
Sturgeon (comté)									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Décembre 2011	3	3	0	0	0	3	0	0	9
Décembre 2010	0	2	0	0	0	26	0	0	28
Edmonton (RMR)									
Décembre 2011	613	121	18	0	151	588	1	6	1 498
Décembre 2010	528	88	13	1	161	618	1	39	1 449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2011	268	96	7	0	65	157	0	0	593
Décembre 2010	304	81	15	0	78	137	0	0	615
Beaumont Town									
Décembre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Devon Town									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2011	18	10	0	0	2	0	0	0	30
Décembre 2010	31	7	1	0	0	4	0	0	43
Leduc (ville)									
Décembre 2011	10	14	0	0	3	0	0	0	27
Décembre 2010	54	2	0	0	1	85	0	0	142
Leduc (comté)									
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Décembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2010	16	2	1	0	5	0	0	0	24
Parkland (comté)									
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2011	10	8	1	0	0	0	0	0	19
Décembre 2010	30	8	0	0	0	0	0	0	38
St. Albert (ville)									
Décembre 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2010	24	1	0	0	1	0	0	0	26
Stony Plain Town									
Décembre 2011	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	8	0	0	0	11	2	0	0	21
Strathcona (comté)									
Décembre 2011	32	4	0	0	9	72	0	0	117
Décembre 2010	35	5	0	0	8	0	0	0	48
Sturgeon (comté)									
Décembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Décembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2010	3	0	0	0	0	19	0	0	22
Edmonton (RMR)									
Décembre 2011	428	133	8	0	79	229	0	0	877
Décembre 2010	572	108	17	0	104	247	0	0	1 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	251	177	98	26	106	52	63	70	518	325	59,4
Beaumont Town	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	16	12	8	6	0	0	0	0	24	18	33,3
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Leduc (ville)	16	6	0	0	8	0	0	0	24	6	**
Leduc (comté)	6	7	2	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Morinville Town	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Parkland (comté)	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Spruce Grove (ville)	6	19	8	2	4	4	0	0	18	25	-28,0
St. Albert (ville)	8	17	8	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Stony Plain Town	2	12	0	4	0	0	0	0	2	16	-87,5
Strathcona (comté)	22	21	10	6	7	4	0	75	39	106	-63,2
Sturgeon (comté)	8	18	0	0	0	0	0	0	8	18	-55,6
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Edmonton (RMR)	369	309	134	44	135	60	63	145	691	558	23,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	3 080	3 417	958	922	560	686	1 537	1 085	6 135	6 110	0,4
Beaumont Town	233	230	22	32	0	0	66	0	321	262	22,5
Calmar Town	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Devon Town	14	10	2	4	0	5	0	28	16	47	-66,0
Fort Saskatchewan (ville)	213	271	76	84	0	11	71	71	360	437	-17,6
Gibbons Town	19	24	0	2	0	0	0	7	19	33	-42,4
Leduc (ville)	189	275	82	34	32	8	207	285	510	602	-15,3
Leduc (comté)	96	118	2	0	0	0	0	0	98	118	-16,9
Morinville Town	73	115	4	0	27	17	0	3	104	135	-23,0
Parkland (comté)	156	233	4	2	0	0	0	0	160	235	-31,9
Spruce Grove (ville)	156	293	146	120	28	16	103	99	433	528	-18,0
St. Albert (ville)	198	193	8	4	0	0	96	0	302	197	53,3
Stony Plain Town	83	116	20	16	0	12	0	22	103	166	-38,0
Strathcona (comté)	317	511	74	98	59	70	125	136	575	815	-29,4
Sturgeon (comté)	149	197	0	0	0	0	0	0	149	197	-24,4
Reste de la RMR	35	55	2	2	4	4	0	12	41	73	-43,8
Edmonton (RMR)	5 017	5 062	1 400	1 370	710	829	2 205	1 748	9 352	9 959	-6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Edmonton (ville)	106	52	0	0	0	46	63	24
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	4	0	0	0	75	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	125	60	0	0	0	131	63	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	560	664	0	22	1 187	1 022	350	63
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	32	8	0	0	80	165	127	120
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	27	17	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	28	16	0	0	0	99	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	96	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	22	0	0
Strathcona (comté)	59	70	0	0	125	136	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	4	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	710	791	0	38	1 392	1 463	813	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Edmonton (ville)	340	206	111	95	67	24	518	325
Beaumont Town	10	6	0	0	0	0	10	6
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	18	0	0	0	0	24	18
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Leduc (ville)	16	6	8	0	0	0	24	6
Leduc (comté)	8	7	0	0	0	0	8	7
Morinville Town	5	3	0	0	0	0	5	3
Parkland (comté)	15	7	0	0	0	0	15	7
Spruce Grove (ville)	18	25	0	0	0	0	18	25
St. Albert (ville)	16	17	0	0	0	0	16	17
Stony Plain Town	2	16	0	0	0	0	2	16
Strathcona (comté)	32	25	7	81	0	0	39	106
Sturgeon (comté)	8	18	0	0	0	0	8	18
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	1	1
Edmonton (RMR)	498	358	126	176	67	24	691	558

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	4 038	4 282	1 743	1 743	354	85	6 135	6 110
Beaumont Town	255	253	0	9	66	0	321	262
Calmar Town	6	4	0	0	0	0	6	4
Devon Town	16	14	0	5	0	28	16	47
Fort Saskatchewan (ville)	282	366	7	0	71	71	360	437
Gibbons Town	19	26	0	7	0	0	19	33
Leduc (ville)	275	307	108	175	127	120	510	602
Leduc (comté)	98	118	0	0	0	0	98	118
Morinville Town	92	129	12	3	0	3	104	135
Parkland (comté)	160	235	0	0	0	0	160	235
Spruce Grove (ville)	275	421	55	107	103	0	433	528
St. Albert (ville)	206	197	0	0	96	0	302	197
Stony Plain Town	103	132	0	22	0	12	103	166
Strathcona (comté)	369	599	206	216	0	0	575	815
Sturgeon (comté)	149	197	0	0	0	0	149	197
Reste de la RMR	37	57	4	12	0	4	41	73
Edmonton (RMR)	6 380	7 337	2 135	2 299	817	323	9 332	9 959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	273	290	122	76	53	95	147	208	595	669	-11,1
Beaumont Town	10	36	0	0	0	0	0	0	10	36	-72,2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	17	27	8	12	0	0	0	0	25	39	-35,9
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	0	33	2	36	-94,4
Leduc (ville)	7	61	12	2	0	0	12	85	31	148	-79,1
Leduc (comté)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Morinville Town	6	16	2	2	0	9	0	0	8	27	-70,4
Parkland (comté)	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Spruce Grove (ville)	12	30	8	10	0	0	0	0	20	40	-50,0
St. Albert (ville)	20	32	0	0	0	0	0	0	20	32	-37,5
Stony Plain Town	3	10	0	0	0	12	0	0	3	22	-86,4
Strathcona (comté)	35	43	8	6	3	10	75	0	121	59	105,1
Sturgeon (comté)	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	0	12	5	12	-58,3
Edmonton (RMR)	418	585	160	110	56	126	234	330	868	1 159	-25,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	2 991	3 174	826	922	558	593	1 056	1 426	5 431	6 115	-11,2
Beaumont Town	257	113	40	18	0	6	0	0	297	137	116,8
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	11	14	2	10	5	10	28	0	46	34	35,3
Fort Saskatchewan (ville)	234	232	64	126	24	27	223	0	545	385	41,6
Gibbons Town	23	17	2	0	0	0	0	33	25	50	-50,0
Leduc (ville)	261	255	60	66	14	62	24	228	359	611	-41,2
Leduc (comté)	105	80	0	2	0	0	0	0	105	82	28,0
Morinville Town	87	94	2	4	37	23	3	0	129	121	6,6
Parkland (comté)	199	171	2	0	0	0	0	0	201	171	17,5
Spruce Grove (ville)	222	283	122	96	25	12	0	0	369	391	-5,6
St. Albert (ville)	179	210	4	22	0	24	101	82	284	338	-16,0
Stony Plain Town	92	137	18	18	28	16	141	0	279	171	63,2
Strathcona (comté)	411	477	80	130	67	38	75	0	633	645	-1,9
Sturgeon (comté)	184	142	0	2	0	0	0	0	184	144	27,8
Reste de la RMR	47	34	2	2	0	0	0	12	49	48	2,1
Edmonton (RMR)	5 308	5 433	1 224	1 418	758	811	1 651	1 781	8 941	9 443	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Edmonton (ville)	53	95	0	0	147	208	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	33	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	85	12	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	9	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	10	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	56	126	0	0	222	338	12	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	505	581	53	12	990	1 191	66	235
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	27	0	0	0	0	223	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	33	0	0
Leduc (ville)	14	58	0	4	0	85	24	143
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	34	23	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	25	12	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	24	0	0	101	0	0	82
Stony Plain Town	16	16	12	0	141	0	0	0
Strathcona (comté)	67	38	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	690	795	68	16	1 307	1 321	344	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Edmonton (ville)	381	375	214	294	0	0	595	669
Beaumont Town	10	36	0	0	0	0	10	36
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)	25	39	0	0	0	0	25	39
Gibbons Town	2	3	0	33	0	0	2	36
Leduc (ville)	19	63	0	85	12	0	31	148
Leduc (comté)	8	7	0	0	0	0	8	7
Morinville Town	8	18	0	9	0	0	8	27
Parkland (comté)	8	11	0	0	0	0	8	11
Spruce Grove (ville)	20	40	0	0	0	0	20	40
St. Albert (ville)	20	32	0	0	0	0	20	32
Stony Plain Town	3	10	0	12	0	0	3	22
Strathcona (comté)	43	48	78	11	0	0	121	59
Sturgeon (comté)	12	17	0	0	0	0	12	17
Reste de la RMR	5	0	0	12	0	0	5	12
Edmonton (RMR)	564	703	292	456	12	0	868	1 159

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	3 720	4 063	1 592	1 805	119	247	5 431	6 115
Beaumont Town	283	129	14	8	0	0	297	137
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	13	24	5	10	28	0	46	34
Fort Saskatchewan (ville)	299	368	23	17	223	0	545	385
Gibbons Town	25	17	0	33	0	0	25	50
Leduc (ville)	319	305	16	159	24	147	359	611
Leduc (comté)	105	82	0	0	0	0	105	82
Morinville Town	97	108	26	13	6	0	129	121
Parkland (comté)	201	171	0	0	0	0	201	171
Spruce Grove (ville)	365	387	4	4	0	0	369	391
St. Albert (ville)	183	226	101	30	0	82	284	338
Stony Plain Town	110	149	157	22	12	0	279	171
Strathcona (comté)	470	578	163	67	0	0	633	645
Sturgeon (comté)	184	144	0	0	0	0	184	144
Reste de la RMR	49	36	0	12	0	0	49	48
Edmonton (RMR)	6 428	6 787	2 101	2 180	412	476	8 941	9 443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2011	23	8,8	112	42,9	56	21,5	39	14,9	31	11,9	261	445 600	506 586
Décembre 2010	33	11,3	98	33,4	76	25,9	48	16,4	38	13,0	293	463 100	566 326
Cumul 2011	331	11,7	1 043	36,8	686	24,2	372	13,1	400	14,1	2 832	454 100	520 109
Cumul 2010	465	15,3	1 261	41,6	667	22,0	290	9,6	351	11,6	3 034	432 900	497 836
Beaumont Town													
Décembre 2011	3	15,0	10	50,0	5	25,0	1	5,0	1	5,0	20	416 000	434 399
Décembre 2010	4	13,8	14	48,3	7	24,1	2	6,9	2	6,9	29	423 618	451 897
Cumul 2011	45	19,1	115	48,9	51	21,7	15	6,4	9	3,8	235	412 900	428 416
Cumul 2010	25	22,5	45	40,5	29	26,1	8	7,2	4	3,6	111	409 000	429 628
Calmar Town													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	2	15,4	8	61,5	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	396 000	402 803
Cumul 2010	1	7,7	6	46,2	3	23,1	3	23,1	0	0,0	13	447 900	445 298
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2011	5	29,4	10	58,8	1	5,9	0	0,0	1	5,9	17	382 200	402 365
Décembre 2010	1	3,2	21	67,7	5	16,1	2	6,5	2	6,5	31	423 100	453 184
Cumul 2011	19	8,6	152	69,1	31	14,1	11	5,0	7	3,2	220	397 700	425 567
Cumul 2010	36	16,7	127	59,1	30	14,0	11	5,1	11	5,1	215	395 000	423 355
Gibbons Town													
Décembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	8	36,4	10	45,5	4	18,2	0	0,0	0	0,0	22	371 500	382 568
Cumul 2010	11	64,7	6	35,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	345 000	334 582
Leduc (ville)													
Décembre 2011	1	10,0	4	40,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	451 200	487 036
Décembre 2010	30	55,6	17	31,5	6	11,1	1	1,9	0	0,0	54	341 538	356 945
Cumul 2011	93	37,2	105	42,0	30	12,0	15	6,0	7	2,8	250	377 608	394 861
Cumul 2010	121	47,6	89	35,0	27	10,6	14	5,5	3	1,2	254	355 950	373 017
Leduc (comté)													
Décembre 2011	1	12,5	1	12,5	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Décembre 2010	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	17	16,2	23	21,9	19	18,1	23	21,9	23	21,9	105	511 000	522 335
Cumul 2010	16	20,5	22	28,2	23	29,5	10	12,8	7	9,0	78	460 450	456 611
Morinville Town													
Décembre 2011	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Décembre 2010	5	35,7	7	50,0	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	370 700	381 643
Cumul 2011	19	25,0	52	68,4	5	6,6	0	0,0	0	0,0	76	379 450	383 092
Cumul 2010	32	34,4	51	54,8	10	10,8	0	0,0	0	0,0	93	365 000	370 976

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2011	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	6	8,0	7	9,3	9	12,0	10	13,3	43	57,3	75	700 000	717 933
Cumul 2010	23	23,2	14	14,1	13	13,1	9	9,1	40	40,4	99	525 000	600 891
Spruce Grove (ville)													
Décembre 2011	1	10,0	4	40,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	442 500	458 747
Décembre 2010	3	10,0	16	53,3	7	23,3	3	10,0	1	3,3	30	403 517	428 404
Cumul 2011	22	11,3	106	54,6	35	18,0	26	13,4	5	2,6	194	421 423	440 537
Cumul 2010	62	23,3	145	54,5	39	14,7	15	5,6	5	1,9	266	380 314	401 482
St. Albert (ville)													
Décembre 2011	0	0,0	2	16,7	2	16,7	3	25,0	5	41,7	12	641 850	598 067
Décembre 2010	0	0,0	5	25,0	4	20,0	4	20,0	7	35,0	20	576 200	660 765
Cumul 2011	1	0,6	37	22,3	49	29,5	37	22,3	42	25,3	166	548 800	569 886
Cumul 2010	1	0,5	48	26,4	55	30,2	42	23,1	36	19,8	182	518 600	578 151
Stony Plain Town													
Décembre 2011	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Décembre 2010	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	17	19,3	56	63,6	12	13,6	1	1,1	2	2,3	88	399 507	394 146
Cumul 2010	57	42,9	56	42,1	14	10,5	2	1,5	4	3,0	133	369 643	374 321
Strathcona (comté)													
Décembre 2011	1	3,4	6	20,7	5	17,2	7	24,1	10	34,5	29	605 000	778 897
Décembre 2010	0	0,0	9	26,5	11	32,4	5	14,7	9	26,5	34	519 000	737 882
Cumul 2011	1	0,3	103	26,2	136	34,6	68	17,3	85	21,6	393	507 000	605 208
Cumul 2010	3	0,7	139	32,9	146	34,6	54	12,8	80	19,0	422	484 000	601 874
Sturgeon (comté)													
Décembre 2011	2	15,4	2	15,4	2	15,4	2	15,4	5	38,5	13	610 000	571 538
Décembre 2010	5	29,4	0	0,0	1	5,9	3	17,6	8	47,1	17	600 000	531 471
Cumul 2011	39	21,3	25	13,7	24	13,1	28	15,3	67	36,6	183	550 000	571 464
Cumul 2010	31	21,5	11	7,6	21	14,6	31	21,5	50	34,7	144	585 000	574 861
Reste de la RMR													
Décembre 2011	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	17	51,5	10	30,3	3	9,1	1	3,0	2	6,1	33	345 000	388 170
Cumul 2010	16	53,3	6	20,0	2	6,7	2	6,7	4	13,3	30	334 900	389 789
Edmonton (RMR)													
Décembre 2011	44	10,9	161	40,0	81	20,1	58	14,4	59	14,6	403	448 935	519 965
Décembre 2010	87	15,9	194	35,5	125	22,9	72	13,2	69	12,6	547	445 900	528 914
Cumul 2011	640	13,1	1 852	37,9	1 097	22,4	607	12,4	692	14,2	4 888	448 400	509 059
Cumul 2010	900	17,7	2 026	39,8	1 079	21,2	491	9,6	595	11,7	5 091	429 900	490 128

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2011

Sous-marché	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	506 586	566 326	-10,5	520 109	497 836	4,5
Beaumont Town	434 399	451 897	-3,9	428 416	429 628	-0,3
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	402 803	445 298	-9,5
Fort Saskatchewan (ville)	402 365	453 184	-11,2	425 567	423 355	0,5
Gibbons Town	--	--	s.o.	382 568	334 582	14,3
Leduc (ville)	487 036	356 945	36,4	394 861	373 017	5,9
Leduc (comté)	--	--	s.o.	522 335	456 611	14,4
Morinville Town	--	381 643	s.o.	383 092	370 976	3,3
Parkland (comté)	--	--	s.o.	717 933	600 891	19,5
Spruce Grove (ville)	458 747	428 404	7,1	440 537	401 482	9,7
St. Albert (ville)	598 067	660 765	-9,5	569 886	578 151	-1,4
Stony Plain Town	--	--	s.o.	394 146	374 321	5,3
Strathcona (comté)	778 897	737 882	5,6	605 208	601 874	0,6
Sturgeon (comté)	571 538	531 471	7,5	571 464	574 861	-0,6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	388 170	389 789	-0,4
Edmonton (RMR)	519 965	528 914	-1,7	509 059	490 128	3,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Décembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	884	21,1	1 456	2 199	2 674	54,5	314 783	-0,7	326 405
	Février	1 298	20,7	1 504	2 505	2 762	54,5	316 927	2,6	327 609
	Mars	1 691	22,5	1 409	3 728	3 005	46,9	342 933	11,0	337 050
	Avril	1 846	0,2	1 504	3 884	3 021	49,8	339 172	8,7	339 347
	Mai	1 825	-15,5	1 408	3 670	2 974	47,3	340 723	4,4	322 263
	Juin	1 658	-35,0	1 267	3 473	2 829	44,8	335 271	2,1	311 041
	Juillet	1 389	-39,0	1 225	2 955	2 627	46,6	329 731	1,5	323 508
	Août	1 305	-22,0	1 235	2 730	2 623	47,1	326 550	2,6	328 676
	Septembre	1 282	-24,8	1 296	2 695	2 762	46,9	325 060	-0,7	331 075
	Octobre	1 154	-24,8	1 320	2 291	2 666	49,5	317 096	-0,6	332 366
	Novembre	1 223	-3,0	1 419	1 877	2 566	55,3	318 538	0,0	335 118
	Décembre	848	-10,5	1 360	1 124	2 622	51,9	310 885	-2,6	328 473
2011	Janvier	792	-10,4	1 269	2 160	2 645	48,0	315 483	0,2	329 666
	Février	1 132	-12,8	1 315	2 666	2 911	45,2	311 674	-1,7	322 049
	Mars	1 613	-4,6	1 367	2 983	2 474	55,3	326 557	-4,8	324 099
	Avril	1 605	-13,1	1 385	3 308	2 641	52,4	327 805	-3,4	321 317
	Mai	2 007	10,0	1 448	3 556	2 658	54,5	331 537	-2,7	317 458
	Juin	1 901	14,7	1 486	3 298	2 691	55,2	328 695	-2,0	311 364
	Juillet	1 603	15,4	1 496	3 082	2 789	53,6	334 444	1,4	325 487
	Août	1 642	25,8	1 486	2 987	2 694	55,2	325 322	-0,4	323 273
	Septembre	1 345	4,9	1 390	2 585	2 540	54,7	332 782	2,4	338 740
	Octobre	1 272	10,2	1 432	2 193	2 541	56,4	320 306	1,0	333 202
	Novembre	1 166	-4,7	1 383	1 810	2 521	54,9	319 559	0,3	330 584
	Décembre	885	4,4	1 507	1 091	2 614	57,7	315 658	1,5	330 649
	T4 2010	3 225	-13,9		5 292			316 010	-0,9	
	T4 2011	3 323	3,0		5 094			318 806	0,9	
	Cumul 2010	16 403	-14,3		33 131			328 803	2,6	
	Cumul 2011	16 963	3,4		31 719			325 595	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,2	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	7,0	71,9	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	623	7,3	71,2	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	625	7,5	71,6	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	632	7,3	72,1	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,3	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	633	6,9	71,6	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	632	6,8	71,4	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	632	6,5	71,0	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	636	6,0	71,0	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,7	71,2	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	647	5,7	71,8	935
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29		126,7	682	4,9	73,8	960

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64173_2012_M01